

<b>福井県古民家リノベーションコンテスト</b>  <b>(その他用途)</b>	<b>応募者</b>	<b>代表者</b>	<b>会社名</b> 一級建築士事務所 nuca architects	<b>様式 2-1</b>
			<b>住所</b> 〒917-0057 福井県小浜市小浜飛鳥89-1-9	<b>事務局使用欄</b>
			<b>電話番号</b> 090-3760-8010	
		<b>その他応募者1</b>	<b>会社名</b> -	
		<b>その他応募者2</b>	<b>会社名</b> -	

<b>【応募内容】</b>					
<b>物件番号</b> 4	<b>タイトル</b> CO-MINKA ～民家を共有し、継続的に保存活用する～	<b>リノベーションの範囲</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>全体改修</b>	<input type="checkbox"/> <b>部分改修</b>	<small>※部分改修の場合は改修範囲</small> <input type="checkbox"/> 居間 <input type="checkbox"/> キッチン <input type="checkbox"/> ダイニング <input checked="" type="checkbox"/> その他
<b>概算工事費</b>	税込) 35,816,000 円	<b>改修後の用途</b>	共同オーナー型 セカンドハウス	<b>その他の改修場所</b>	

**【コンセプト】**

**■歴史的遺産である『古民家』を共有し、継続的な保存活用を実現する**  
 都市圏居住者を対象に、共同オーナー型のセカンドハウスとして改修します。古民家は、地域文化にとってかけがえのないヘリテージ（歴史遺産や継承物）であり共有資源です。新幹線延伸による距離感の短縮によって、東京や大阪から気軽に訪れることができ、古民家やそこでの体験が持つ価値やニーズがより高まっていると考えます。共同オーナーによる出資は、十分な資金調達を可能とし、且つ継続的な維持管理、地域住民の雇用や交流を可能とします。かつての地域の日常や環境が特別な価値となり、歴史的遺産である古民家の継続的な保存活用を実現します。

当該敷地 TAXI:6分  
越前たけふ駅  
3時間 東京駅  
1時間50分 大阪駅

共同オーナー  
都市圏在住者  
共同出資  
利用会員  
雇用  
維持管理  
地域住民  
Co-MINKA

**【改修プランの概要】**

**■共有エリアを中心に3つの個室を配置する**  
 ライブラリーや和室、ダイニング、囲炉裏・かまどといった共有エリアを中心に配置し、周囲に個室を3室設けます。（一部の個室は2階に配置）個室やライブラリー・和室は縁側を通して外部と緩やかにつながり、風呂サウナは、屋外を眺めながらゆったり過ごせる環境をつくります。多人数でも、ひとりでも、それぞれが快適に利用できる空間をつくる。

共有エリア

**■階段を位置変更し、吹き抜け空間をつくる。**  
 階段を共有室の中心に配置し、古民家の小屋組みを見せた吹き抜け空間をつくる。階段の位置変更によって共有エリアを中心に各個室へアクセスできる動線をつくり、プライバシーを確保しながら、快適に利用できる環境となる。

**【工夫点（安心で快適な利用、地域特性・立地条件、コスト縮減等）】**

**■耐震・断熱性に確保による安心・快適な環境をつくる**  
 耐震改修計画書を基に、耐震壁をバランスよく配置し、耐震性を高めながら室のつながりや利便性に配慮して、再計画します。特に和室に設ける耐震壁は、壁だけでなく、本棚としても利用できる計画とします。個室や風呂サウナ、縁側に面する建具は、新たに木製サッシ・既製アルミとして改修し、気密性を高めます。壁床天井には、仕上改修と合わせて断熱材を新たに設け、寒い冬でも安心して過ごせる環境を実現します。

**■劣化した屋根は大規模改修し、内装は範囲を限定改修とする**  
 瓦屋根や外壁など劣化が激しい範囲は新設し、建物としての基本的な構造性能を改善します。内装は既存仕上げを一新するのではなく、既存の風合いを残しながら部分的に改修することで、コストバランスを図ります。水回りは既存ダイニングの位置に集約し、利便性を高めるとともに新たな引き込み配管がないよう配慮します。

**■新旧対比した改修による、時間の積層を可視化した古民家ならではの空間**  
 既存の土壁や荒々しい梁、仕上に現れる時間の経過は、古民家だけがもつ、歴史的継承物としての特別な仕上げ材です。新たに設ける耐震壁や内装仕上げ材は、古民家のオリジナルの仕上材とは区別してデザインすることで、改修の履歴を明確にするとともに、空間に新旧の対比による、ここにしかない特別な場所をつくります。

新旧の対比

# 福井県古民家リノベーションコンテスト (その他用途)

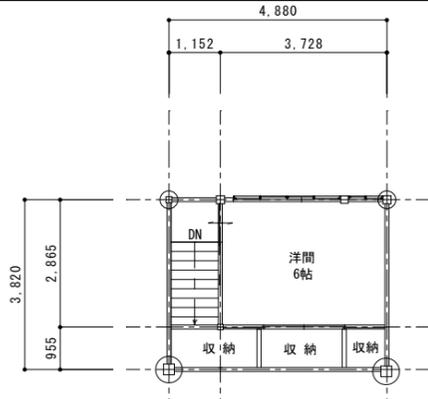
応募者

代表者	会社名	一級建築士事務所 nuca architects	様式 2-2
	住所	〒917-0057 福井県小浜市小浜飛鳥89-1-9	事務局使用欄
その他応募者1	電話番号	090-3760-8010	
	会社名	-	
その他応募者2	会社名	-	

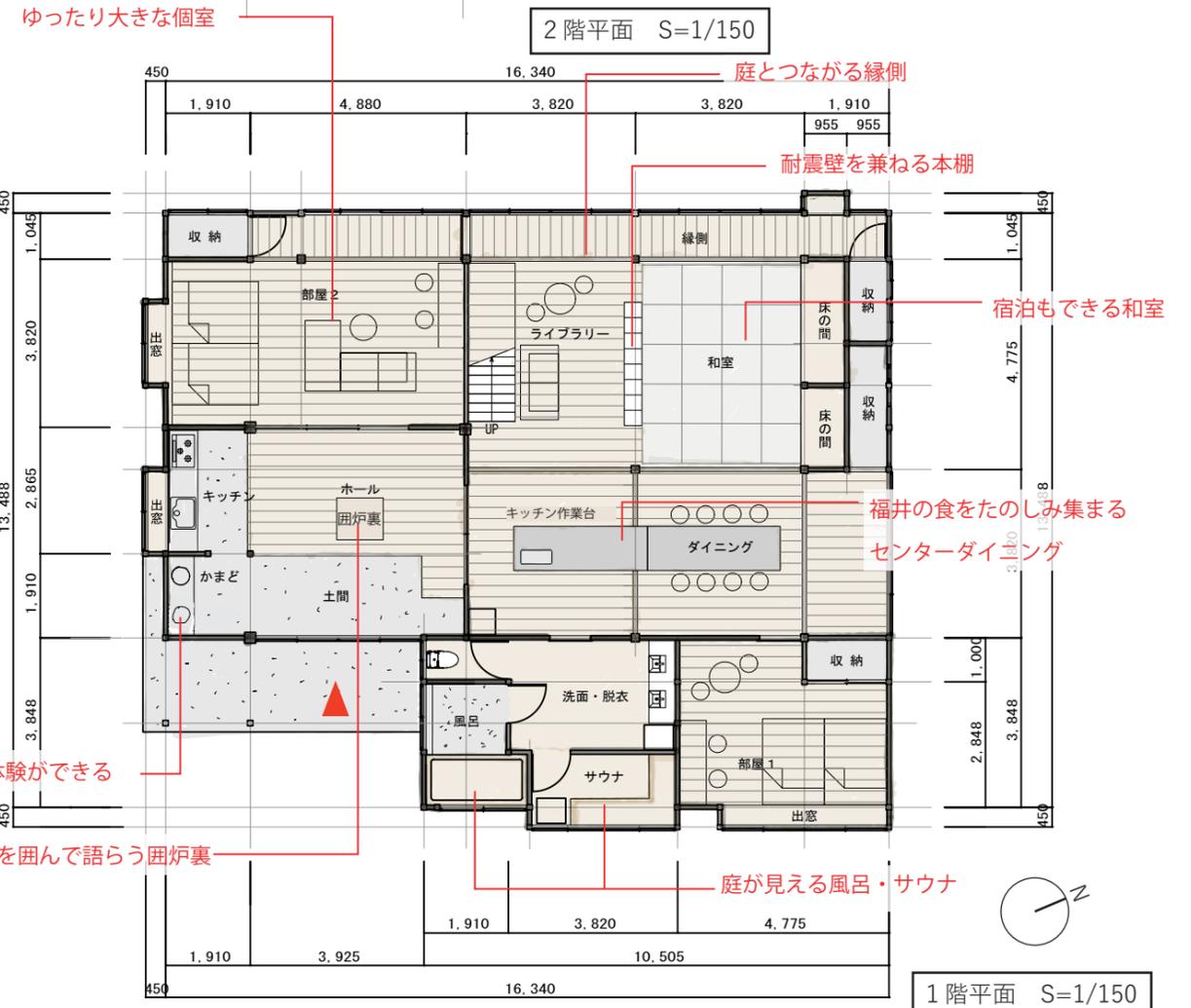
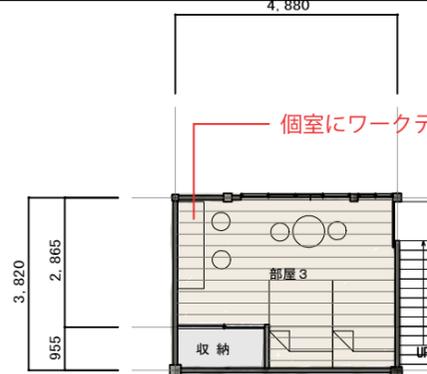
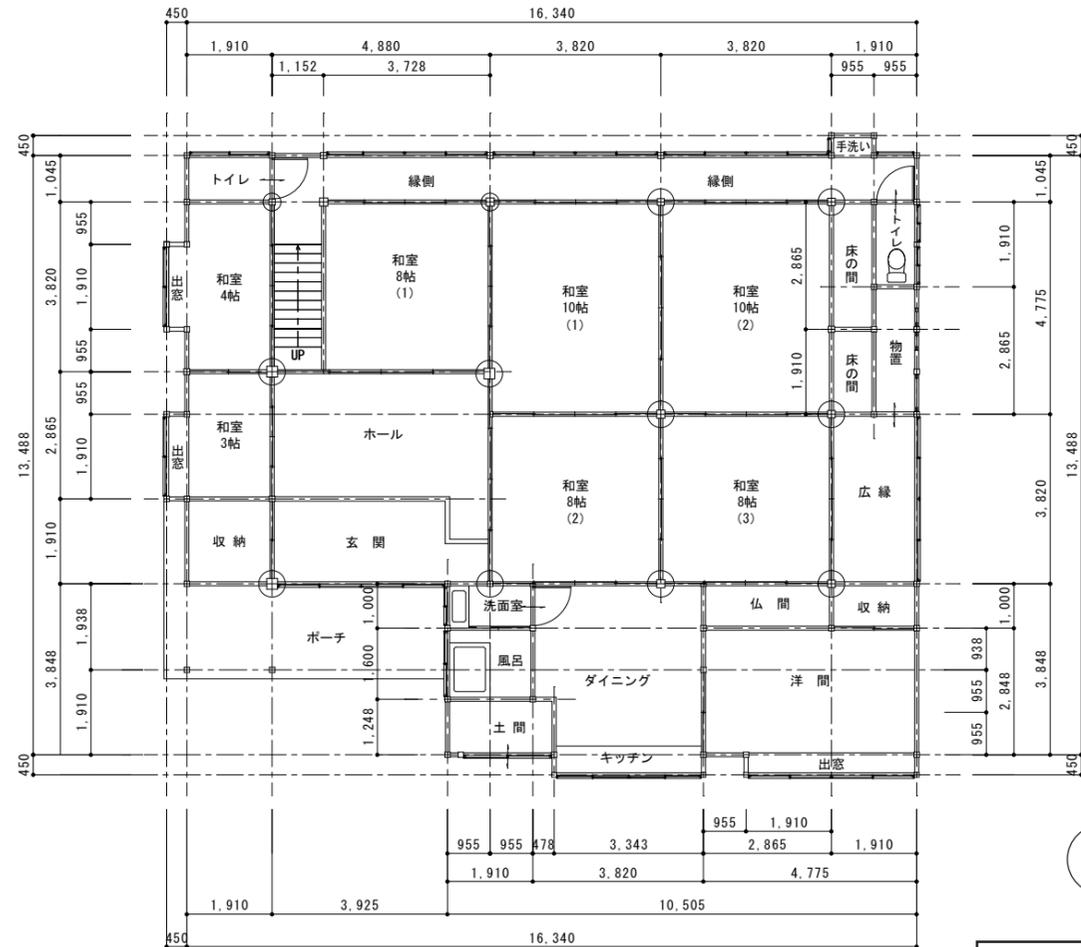
## リノベーション提案 (平面図)

Before

After



- 既存平面計画の課題
- : 分散的に配置されたトイレ
  - : 小割された部屋
  - : 屋外空間とつながりが隔たれた内部空間

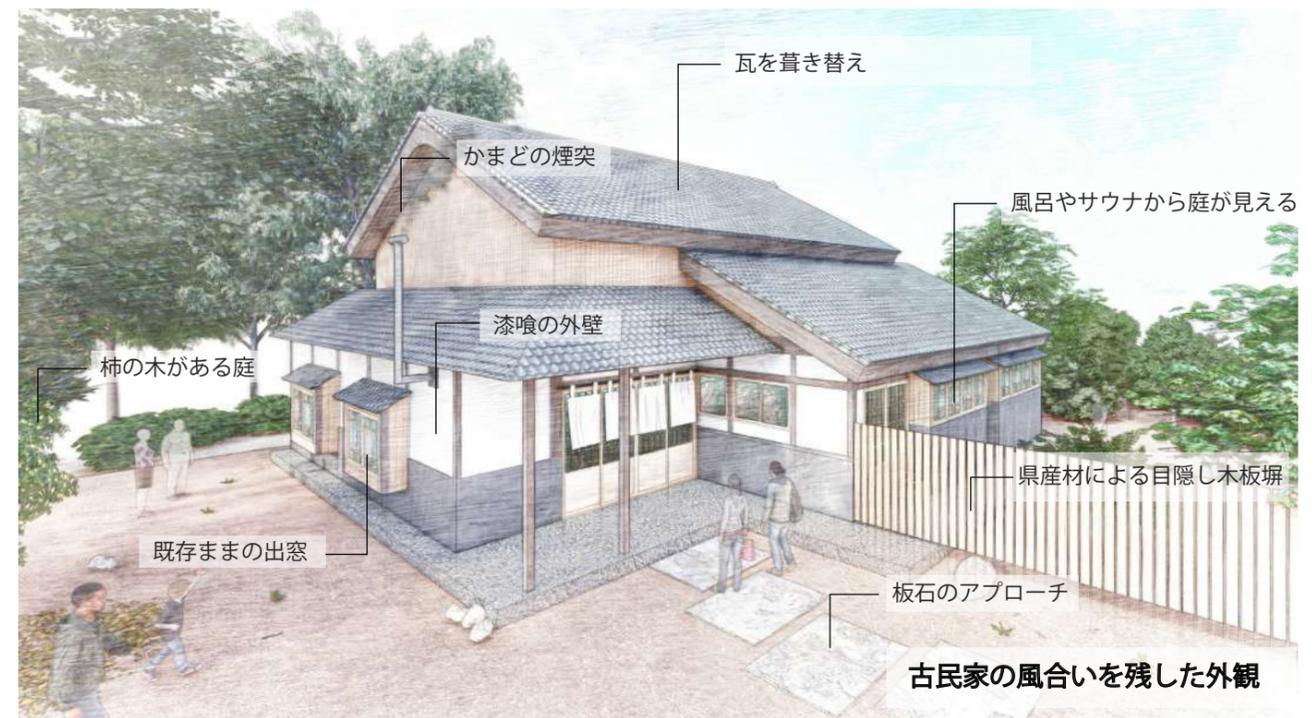


- 個室にワークデスク完備
- ゆったり大きな個室
- 庭とつながる縁側
- 耐震壁を兼ねる本棚
- 宿泊もできる和室
- 福井の食をたのしみ集まるセンターダイニング
- かまど体験ができる
- 火を囲んで語らう囲炉裏
- 庭が見える風呂・サウナ

# 福井県古民家リノベーションコンテスト (その他用途)

応募者	代表者	会社名	一級建築士事務所 nuca architects	様式2-3
		住所	〒917-0057 福井県小浜市小浜飛鳥89-1-9	事務局使用欄
		電話番号	090-3760-8010	
	その他応募者1	会社名	-	
	その他応募者2	会社名	-	

## リノベーション提案 (イメージパース)



■福井で豊かに暮らし、本来の人間性を取り戻す都市の喧騒を離れ、自然とつながった豊かな環境で暮らす時間は、本来の人間性を取り戻す時間です。建築だけでなく、食器や備品に至るまで、人の手によってつくられた素晴らしいものを取り揃え、豊かに暮らす時間を提供します。



## 概算工事費

NO	工事種別	工事内容	数量	金額
1	解体工事	耐震壁取り合い解体、床壁内装撤去、瓦撤去ほか	1式	1,800,000
2	仮設工事	足場、養生、清掃ほか	1式	1,800,000
3	外装工事	瓦屋根改修、外壁一部改修、ほか	1式	5,000,000
4	耐震改修工事	ダンパ設置ほか(診断・工事監理含む)	1式	6,000,000
5	内装工事	床壁貼り換え、階段新設、建具新設、	1式	6,000,000
6	電気設備工事	配線・照明・スイッチやりかえほか	1式	2,500,000
7	給排水工事	サウナ、風呂、トイレ新設 キッチン新設	1式	4,000,000
8	その他工事	木板張り新設、庭改修ほか	1式	2,500,000
9	諸経費		1式	2,960,000
	小計			32,560,000
	消費税			3256000
	合計			35,816,000

注1 様式2の概算工事費と整合すること

注2 概算工事費の工事種別については、適宜修正、追加していただいて構いません。

注3 概算工事費の公表にあたっては、実際に工事をする際に工事費が増加する可能性がある旨を記載して公表するものとする。